

Số: 10 /GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 06 tháng 01 năm 2020.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN(Giấy phép xây dựng có thời hạn số 713/GPXD-UBND
ngày 18 tháng 6 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Võ Thị Lan tại nhà số 129 Tùng Thiện Vương Phường 11 Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng có thời hạn số 713/GPXD-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu BVXPXD do Công ty TNHH thiết kế tư vấn đầu tư Thiên Tân lập ngày 05/11/2019, với các nội dung như sau:

+ Mật độ xây dựng: 86,42% (thay vì 87,02%), hệ số sử dụng đất: 2,72 (thay vì 2,47).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 133,16m² (thay vì 134,08m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 418,52m² (thay vì: 380,03m²). Trong đó:

Trệt: 133,16 (thay vì 134,08); Lững: 106,52 (thay vì 105,08),

Lầu: 133,16 (thay vì 134,08); Mái che cầu thang: 38,89; Ban công: 6,79

+ Chiều cao công trình: 13,20m (thay vì: 11,6m), số tầng: 2 + lững + mái che cầu thang (thay vì: 2 + lững).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 713/GPXD-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 713/GPXD-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 713/GPXD-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng có thời hạn. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Võ Thị Lan;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8;
- UBND Phường 11 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú